

BT 1 | OG 4 | TOP 149

Florasdorf

AM ZENTRUM

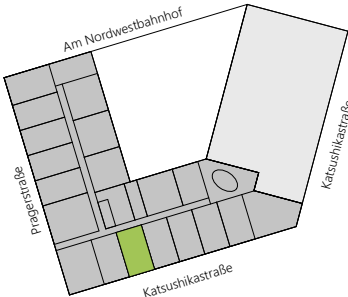


2-ZIMMER-WOHNUNG (SMART)

WOHNFLÄCHE	ca.	41,58m ²
LOGGIA	ca.	8,06m ²
WNFL INKL. LOGGIA	ca.	49,64m ²
BALKON	ca.	1,69m ²

RAUMHÖHEN WOHNUNG
2,51m | min. 2,10m

VORBEHALTLICH BAUTOLERANZ UND ÄNDERUNGEN TECH. ERFORDERNIS



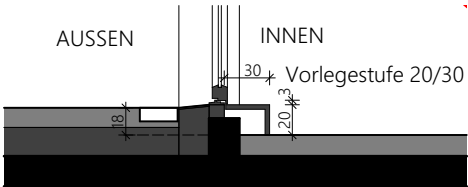
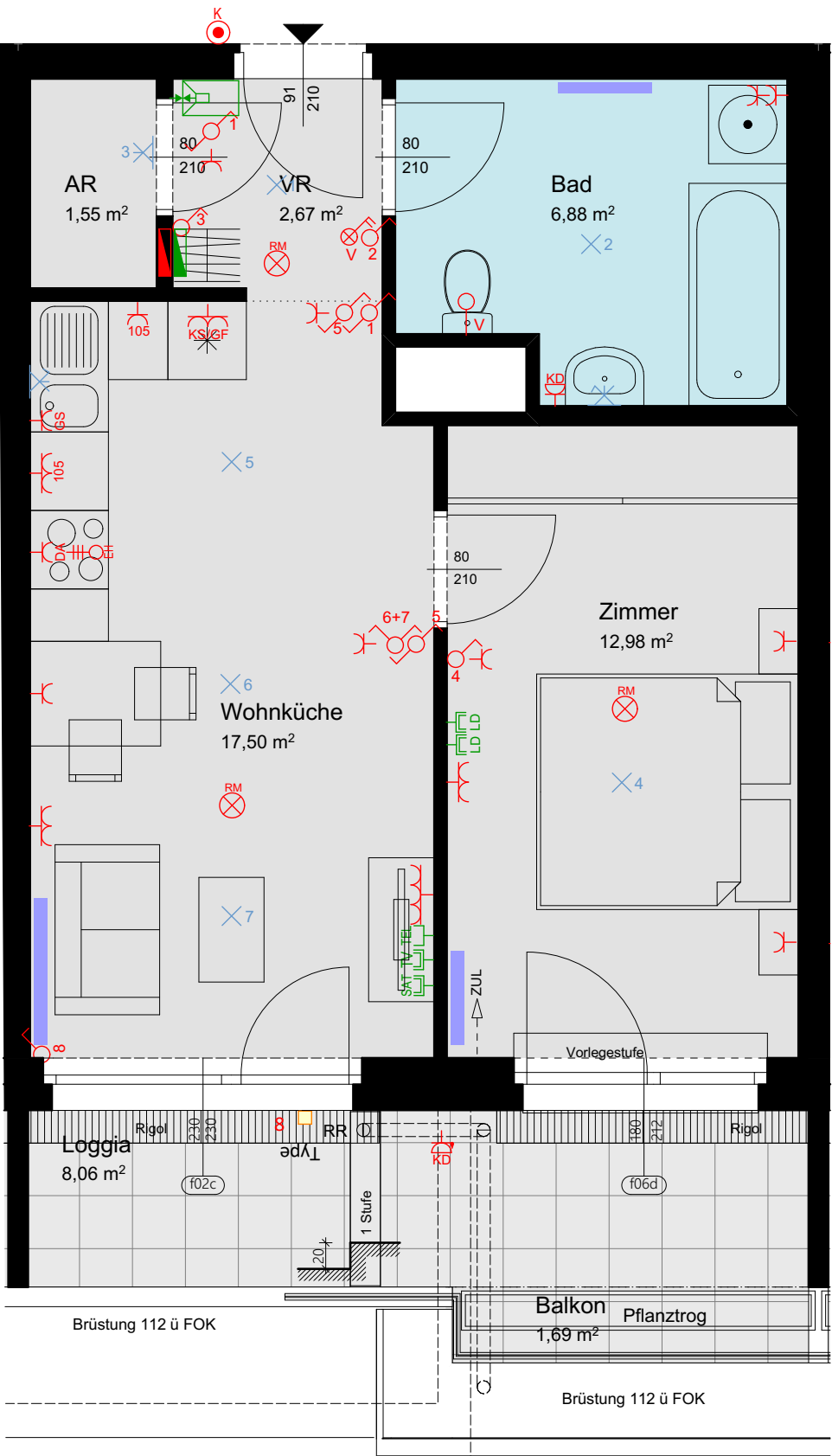
Bauteil 1 Bauteil 2

MASSTAB

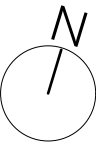
0m 0,5m 1m 2m

DATUM 23.11.2020

PROJEKT
FLORASDORF AM ZENTRUM
KATSUSHIKASTRASSE 1 | 1210 WIEN



Schemaschnitt Vorlegestufe/Aussenbereich
E-Planung 14.10.2020 / HT-Planung 09.09.2020



NATURMASSE NEHMEN!

PLANVERFASSER
FREIMÜLLER SÖLLINGER ARCHITEKTUR
ELSSLERGASSE 26 1130 WIEN
T +43 / 660 877 76 58
architektur@freimueller-soellinger.at



BAUHERR
SIEDLUNGSUNION
Mergenthalerplatz 10, 1220 Wien
T. +43 1 203 12 46 F. +43 1 203 12 48-25
office@siedlungsunion.at



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen, etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.