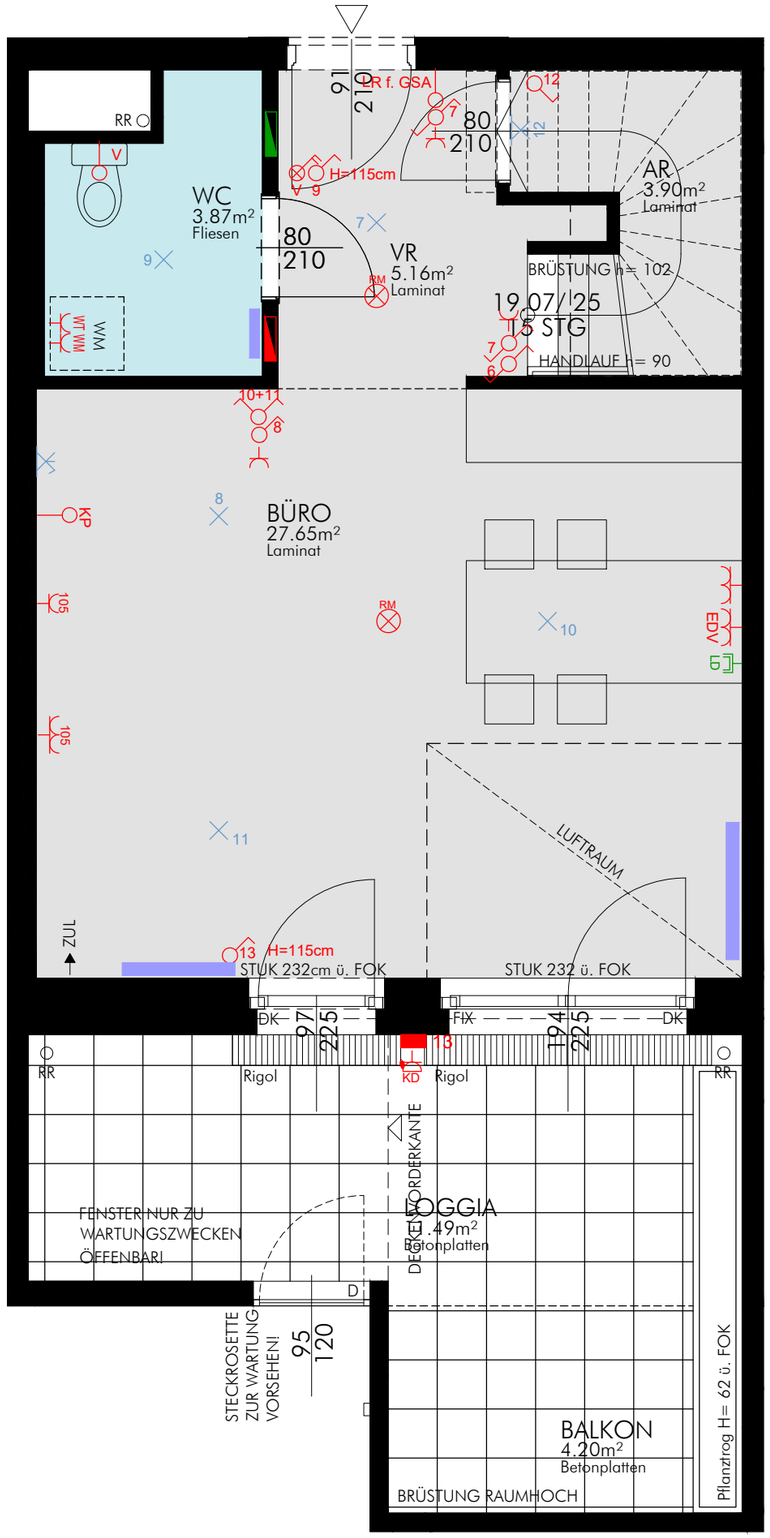


NATURMASSE NEHMEN!

BT 2 | EG | TOP 32

Florasdorf

AM ZENTRUM



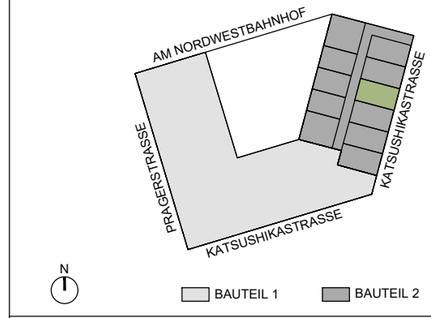
2 ZIMMER WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:	ca.	72.00 m²
LOGGIA:	ca.	17.19 m²
WNFL inkl. LOGGIA:	ca.	89.19 m²
BALKON	ca.	4.20 m²

RAUMHÖHEN WOHNUNG

2.51m | min. 2.20m

VORBEHALTLICH BAUTOLERANZ UND ÄNDERUNGEN TECH. ERFORDERNIS



MASSSTAB

0m 0,5m 1m 2m

DATUM 06.11.2020

PLANUNG
StudioVlayStreeruwitz ZT GmbH
MARIAHILFER STRASSE 93/1/14 | 1040 WIEN
T. +43 1 212 76 80
office@vlst.at

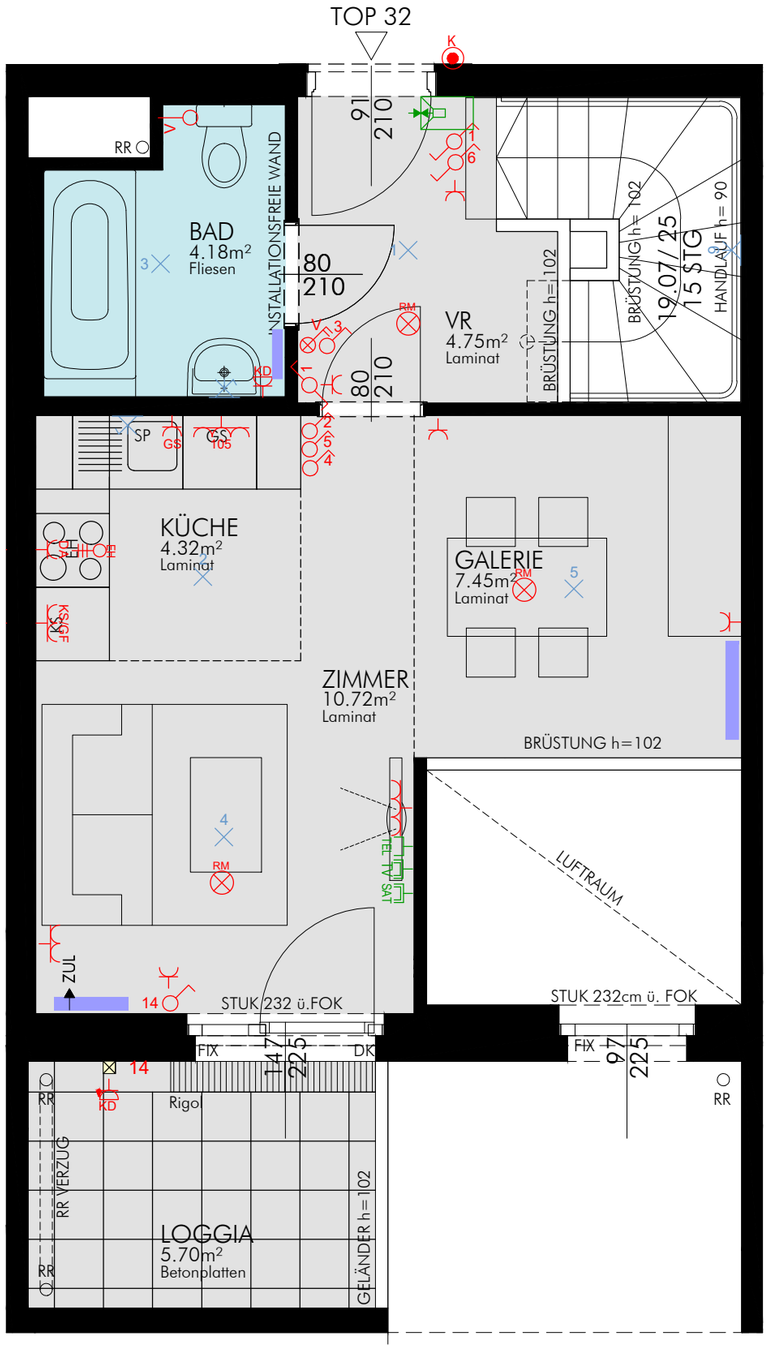
StudioVlayStreeruwitz ZT-GMBH

BAUHERR
SIEDLUNGSUNION
MERGENTHALERPLATZ 10 | 1220 WIEN
T. +43 1 203 12 46 F. +43 1 203 12 48 / 25
office@siedlungsunion.at

SIEDLUNGSUNION FREUNDE FÜRS LEBEN

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen, etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, soferne die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

PROJEKT
FLORASDORF AM ZENTRUM
KATSUSHIKASTRASSE 1 | 1210 WIEN



NATURMASSE NEHMEN!

BT 2 | OG 1 | TOP 32

Florasdorf

AM ZENTRUM



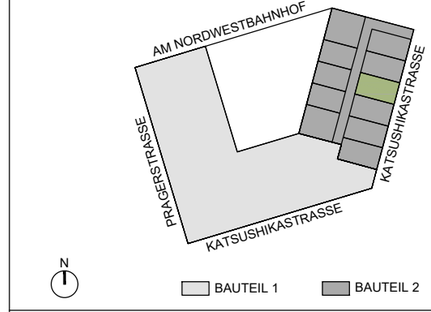
2 ZIMMER WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:	ca.	72.00 m²
LOGGIA:	ca.	17.19 m²
WNFL inkl. LOGGIA:	ca.	89.19 m²
BALKON	ca.	4.20 m²

RAUMHÖHEN WOHNUNG

2.51m | min. 2.20m

VORBEHALTLICH BAUTOLERANZ UND ÄNDERUNGEN TECH. ERFORDERNIS



MASSSTAB

0m 0,5m 1m 2m

DATUM 06.11.2020

PLANUNG
StudioVlayStreeruwitz ZT GmbH
MARIAHILFER STRASSE 93/1/14 | 1040 WIEN
T. +43 1 212 76 80
office@vlst.at

StudioVlayStreeruwitz ZT-GMBH

BAUHERR
SIEDLUNGSUNION
MERGENTHALERPLATZ 10 | 1220 WIEN
T. +43 1 203 12 46 F. +43 1 203 12 48 / 25
office@siedlungsunion.at

SIEDLUNGSUNION FREUNDE FÜRS LEBEN

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen, etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, soferne die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

PROJEKT
FLORASDORF AM ZENTRUM
KATSUSHIKASTRASSE 1 | 1210 WIEN