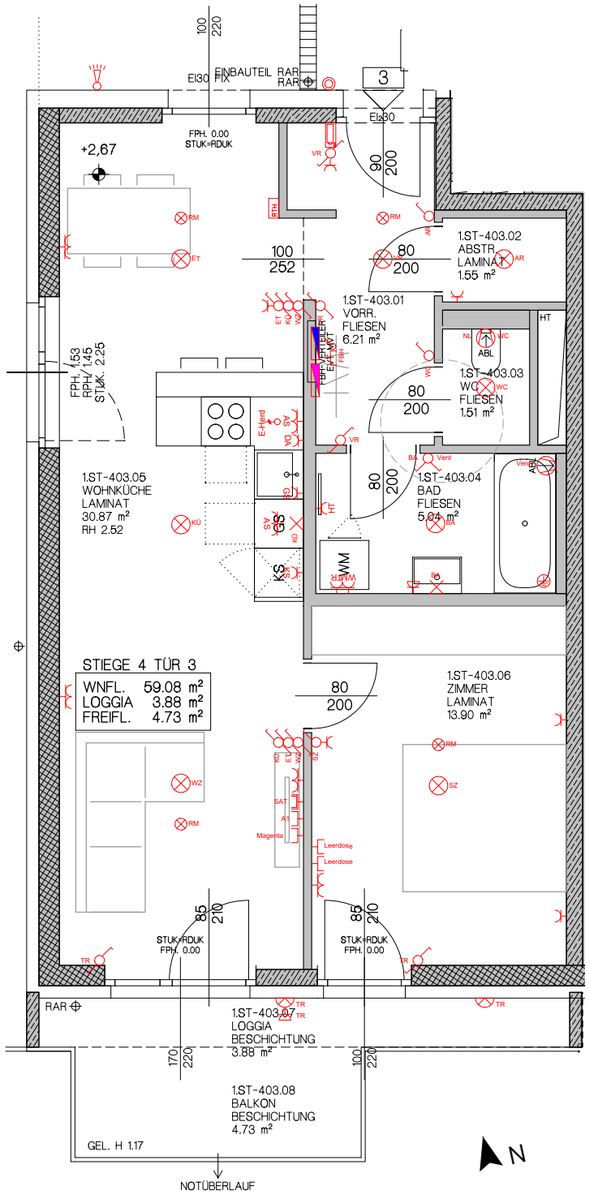
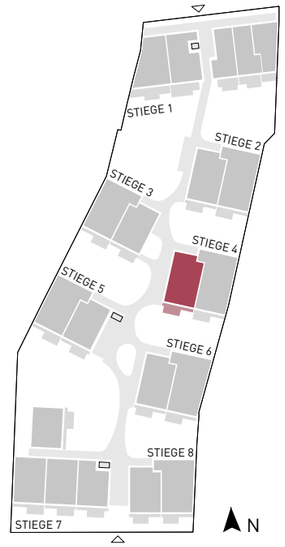




NEUBAU EINER WOHNHAUSANLAGE IM 22. BEZIRK :
ESSLINGER HAUPTSTRASSE 66 / COLERUSGASSE 7, 1220 WIEN

WOHNUNGSPLAN

ESSLINGER HAUPTSTRASSE 66



COLERUSGASSE 7

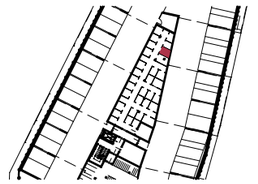
1.STOCK

STIEGE 4 TÜR 3

WOHNEN	59.08 m²
LOGGIA	3.88 m²
BALKON	4.73 m²
KELLERABTEIL	3.12 m²

KELLERGESCHOSS

AUSSCHNITT KELLERABTEILE



MASSSTAB 1 : 75

0 1 2 3 M

Änderungen infolge behördlicher Auflagen, haustechnischer, elektrotechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich der Bauausführung auftreten und zu Abweichungen bei den Raum- und Wohnungsgrößen führen. Alle m²-Angaben sind digital nach Rohbaumaßen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt der letztgültige Produktkatalog. Sanitärgegenstände sind Symboldarstellungen. Pro Wohnung ist jeweils im Hauptschlafzimmer ein Fensterlüfter positioniert. Dargestellte Möblierung inkl. Küchen sind Gestaltungsvorschläge und nicht Teil der Ausstattung. Möbel sind von der Außenwand 5cm abzurücken. Bei Küchen an Außenwänden ist eine Hinterlüftung der Möblierung vorzusehen! Der Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

EIN PROJEKT DER

SIEDLUNGSUNION
FREUNDE FÜRS LEBEN

SIEDLUNGS**UNION**
Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft m.b.H
Mergenthalerplatz 10, 1220 Wien

ARCHITEKTUR

SIGS

sigs bauplanungs gmbh
seidengasse 30/1/2 1070 wien
www.sigs.at office@sigs.at

DATUM 11. Februar 2025