

# Energieausweis für Wohngebäude

**ÖIB**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

|                |                                            |                    |                    |  |
|----------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--|
| BEZEICHNUNG    | Wohngebäude Katsushikastraße 1 Bauteil 1+2 |                    |                    |  |
| Gebäude(-teil) | BT 1 - FSA                                 | Baujahr            | 2021               |  |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser                         | Letzte Veränderung |                    |  |
| Straße         | Katsushikastraße 1                         | Katastralgemeinde  | Großjedlersdorf II |  |
| PLZ/Ort        | 1210 Wien-Floridsdorf                      | KG-Nr.             | 01607              |  |
| Grundstücksnr. | 922/52                                     | Seehöhe            | 162 m              |  |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

|             | HWB Ref,SK | PEB SK     | CO2 SK     | f GEE    |
|-------------|------------|------------|------------|----------|
| <b>A ++</b> |            | <b>A++</b> | <b>A++</b> |          |
| <b>A +</b>  |            |            |            |          |
| <b>A</b>    | <b>A</b>   |            |            | <b>A</b> |
| <b>B</b>    |            |            |            |          |
| <b>C</b>    |            |            |            |          |
| <b>D</b>    |            |            |            |          |
| <b>E</b>    |            |            |            |          |
| <b>F</b>    |            |            |            |          |
| <b>G</b>    |            |            |            |          |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                          |                         |          |                        |                          |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 10.904,20 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 4,82 m   | mittlerer U-Wert       | 0,348 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 8.723,36 m <sup>2</sup>  | Klimaregion             | N        | LEK <sub>T</sub> -Wert | 15,33                    |
| Brutto-Volumen     | 35.773,20 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 215 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 7.414,83 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage            | 3451 Kd  | Bauweise               | schwere                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,21 1/m                 | Norm-Außentemperatur    | -12,5 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT 1 - FSA

|                               |                                                |                            |                         |                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | erfüllt                                        | 25,95 kWh/m <sup>2</sup> a | ≥ HWB <sub>Ref,RK</sub> | 19,47 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                                                |                            | HWB <sub>RK</sub>       | 19,47 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | ohne Anforderungen                             |                            | E/LEB <sub>RK</sub>     | 63,33 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | erfüllt (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> ) | 0,850                      | ≥ f <sub>GEE</sub>      | 0,813                      |
| Erneuerbarer Anteil           | erfüllt                                        |                            |                         |                            |

## WÄRME\_UND\_ENERGIEBEDARF\_(Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 221.315 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 20,30 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 166.078 kWh/a | HWB <sub>SK</sub>             | 15,23 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 139.301 kWh/a | WWWB                          | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizenergiebedarf                    | 520.662 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 47,75 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,70                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 179.101 kWh/a | HHSB                          | 16,43 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | 699.763 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 64,17 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 508.739 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 46,66 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 244.987 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 22,47 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 263.752 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 24,19 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 61.508 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 5,64 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 0,810                      |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a  |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                                                                       |
|-------------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | Dr. Ronald Mischek ZT GmbH                                                            |
| Ausstellungsdatum | 21.12.2021 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum  | 20.12.2031 |              |                                                                                       |



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH  
ZT für Bauingenieurwesen  
A-1190 Wien, Billrothstraße 2  
Telefon: +43 (0)1 369 70-800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.