

**Preisliste für
„Zusatzleistungen der SIEDLUNGSUNION“
Preise gültig ab 01.04.2026
(=Nettopreise zzgl. Ust)**

Verwaltungskostensatz pro Jahr lt. Entgeltrichtlinienverordnung (§ 6 ERVO)

Mietobjekt: € 309,60

Eigentumsobjekt: € 381,12

Stundensatz für Sonderverwaltung (lt. Richtwert des Österreichischen Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen): € 101,00

Amtliches Kilometergeld: € 0,50 pro km für PKW

Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnet die SIEDLUNGSUNION wie folgt:

	Einzelpreis in EURO (netto)	Einheit
Rücktritt von einem Kaufanbot	4-facher Verwaltungskostensatz/Jahr	pauschal
Rücktritt von einer Miete- bzw. Miete-Kauf-Wohnung	2-facher Verwaltungskostensatz /Jahr	pauschal
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag	1 Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Annahme der Kündigung eines Mietvertrages vor Ablauf der Schutzfrist	3-facher Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Verkürzung der Kündigungsfrist	3-facher Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Zurückziehung einer Kündigung	Verwaltungskostensatz/Jahr	pauschal
Sonderkosten für Urgezen	1-facher Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Wohnungswechsel innerhalb einer Wohnhausanlage, bzw. Wohnungstausch	3-facher Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Nichtrückgabe der Übergabemappe bei Beendigung des Mietverhältnisses (Bedienungsanleitungen)	1-facher Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Außerordentliche Begehungen	Stundensatz Sonderverwaltung	pro Std.
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	Stundensatz Sonderverwaltung	pro Std.

	Einzelpreis in EURO (netto)	Einheit
Kündigung der Hausverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	¼ des Verwaltungskostensatzes von Eigentumsobjekten/Jahr/Whg. (lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung)	---
Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	1 Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	2-facher Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	Stundensatz Sonderverwaltung	pro Std
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	Stundensatz Sonderverwaltung	pro Std.
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	1 Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Kontoübertrag wegen falscher Einzahlung (Verrechnung erst nach schriftlicher Information)	€ 7,50	pro Übertrag
Ratenvereinbarung	1 Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Nachdruck (Folgedruck) von Unterlagen (Finanzierungsbestätigungen, Vorschreibungen, BK-Abrechnung, Versicherungspolizzen, Energieausweiskopien usw.)	€ 15,00 Keine Verrechnung von Kosten für den Nachdruck von Zahlscheinen!	pauschal
Nachdruck von Mietvertragskopien	½ Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Kopierkosten	€ 0,60	pro Kopie
Mahnspesen	Erinnerung: € 0,00 Erste Mahnung: 1/12 Verwaltungskostensatz Anwalt zur Klage: 1/8 Verwaltungskostensatz	pauschal
§ 17-Berechnung ohne Wohnungs-wechsel	½ Stundensatz Sonderverwaltung	pauschal
Wohnungsrücknahme/-übergabe Folgetermin	Stundensatz Sonderverwaltung	pro Std.

Zusätzlich Verrechnung von Fahrtkosten, sofern diese für o.a. Leistungen anfallen
(zB. außerordentliche Begehung, Wohnungsrücknahme Folgetermin, usw.)

Fahrtkosten (Fahrtstrecke)		pro km
Fahrtkosten (Fahrzeit)	½ Stundensatz Sonderverwaltung	pro Std.

Homepage/Ort der Publikation:

www.siedlungsunion.at/mieterservice/mieterservice-downloads